

## Local commercial Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans une rue piétonne,, Annecy (74000)

Annnonce **C1237292** postée le **18/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Emplacement N°1 pour un établissement de restauration situé au cœur de l'une des plus charmantes rues piétonnes de la ville.

Capacité couverts de 70 à 80 en intérieur et 30 en extérieur. Licence IV.

Rénové récemment, le restaurant bénéficie d'une grande salle lumineuse à l'étage, d'une cuisine très fonctionnelle, bien équipée et entretenue, ainsi que d'une climatisation réversible.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 603 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **972 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**