

## Local commercial d'environ 244 m2, Bordeaux (33100)

Annonce **C1237247** postée le **17/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local commercial d'environ 244 m2.

Au premier étage d'un immeuble récent de 3 étages, local livré brut de béton, fluides en attente.

Local avec deux accès indépendant, beaucoup de potentiel, lumineux et comprenant un accès PMR.

Possibilité de division.

Les plus : Quartier en pleine expansion, lumineux, accès PMR.

Prix : 557 760 € HH/ HD.

Honoraires agence : 6 % HT.

**Surface commerciale** : 244 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 217 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **591 225 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33100), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**