

## Bar, vin, Restaurant avec terrasse en France

Annnonce **C1237215** postée le **17/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Magnifique bâtiment à l'architecture baroque, cette propriété remarquable est située dans un monument historique chargé d'histoire.

Érigé au XVIIIème siècle, cet édifice emblématique est un haut-lieu de la gastronomie et du terroir provençal, offrant un bistrot authentique, un bar à vins raffiné et une terrasse offrant une vue imprenable sur l'un des plus beaux monuments français. De plus, cette propriété dispose d'une cave exceptionnelle avec une salle de dégustation pour les connaisseurs.

Cet endroit est véritablement unique, avec tous les atouts pour en faire un lieu d'exception, idéalement situé dans un emplacement premium.

En 2022, le chiffre d'affaires s'élevait à 2.800.000 Euros hors taxe, pour un EBE retraité de 620.000 Euros.

Une occasion d'acquérir un lieu chargé d'histoire, idéalement situé et offrant un potentiel pour développer une activité de restauration et de dégustation de vins.

Surface commerciale : 300 m2, surface totale de 550 m2. Terrasse de 100 places assises.

Nombre de repas par jour : 200 midi : 80 / soir : 120.

Ticket moyen : midi 35 Euros / soir 50 Euros.

Loyer : 130 KEuros / an.

- CA 2022 ht 2.800.000 Euros.

- CA 2023 prévu > 3 MEuros.

- EBE : 620 KEuros.

- Cession des titres : 1.977 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 550 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 121 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
2 827 000 € (HT)	3 054 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
625 000 € (HT)	646 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

€ (HT)

€ (HT)

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession :                titres de la société

Prix de cession :                **1 977 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **791 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation :

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**