

## Boulangerie, pâtisserie, chocolatier en Aveyron (12) en France

Annonce **C1237214** postée le **17/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

EN EXCLUSIVITÉ !!

Située entre le le Lot et l'Aveyron, cette boulangerie pâtisserie bénéficie d'un emplacement de choix sur la rue principale de la ville, offrant une visibilité optimale pour attirer les clients locaux et les touristes de passage.

Le matériel de fabrication et de préparation de qualité est en très bon état (four, pétrin, façonneuse, refroidisseur, diviseuse, chambre de pousse, chambre froide) vous permettant de travailler dans les meilleures conditions. De plus, l'agencement du local vous permettra d'avoir un espace optimal de production (50m2 de fournil et 20m2 de Laboratoire) et de repos (30m2 du cuisine, salle à manger avec petite sdb et Wc).

Les murs sont aussi à la vente avec 2 appartements loués au 1er étage amenant une rentabilité optimale (Un emprunt des Murs sous 15 ans s'autofinance automatiquement)

Cette affaire saine et de qualité est idéale pour un couple passionné par la boulangerie et désireux de s'installer dans un cadre de vie agréable.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une boulangerie et un immeuble à forte rentabilité.

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
205 000 €	210 000 €	
€	€	
75 000 €	70 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Prix de cession : **280 500 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**