

## Restaurant, pizzeria, crêperie, glacier, dans les Alpes de Haute Provence (04) en France

Annnonce **C1237213** postée le **17/janvier/2024**

### Description de l'activité

Niché au cœur d'une région pittoresque réputée pour ses nombreux lacs et rivières, cet établissement est idéalement situé sur un axe touristique fréquenté, offrant une occasion de captiver les visiteurs en quête d'une expérience gastronomique mémorable.

La belle terrasse de plus de 90 m<sup>2</sup> constitue un véritable atout.

Dégustation d'une délicieuse pizza fraîchement préparée tout en admirant les paysages pittoresques qui entourent l'établissement. Une expérience inoubliable qui fera de ce lieu de prédilection des amateurs de bonne cuisine et de moments de détente en plein air.

Situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence touristique, ce restaurant-pizzeria bénéficie d'une proximité idéale avec les voyageurs en quête de saveurs authentiques.

Exploiter exclusivement les week-ends en avril et mai, offrant un potentiel de développement significatif du chiffre d'affaires. En effet, avec cet emplacement privilégié cet établissement peut devenir une destination de choix tout au long de la semaine, voir de l'année. Que ce soit pour un déjeuner rapide, un dîner romantique ou une soirée entre amis.

La possibilité de développer le chiffre d'affaires est tangible, avec des idées innovantes telles que des événements thématiques, des partenariats avec d'autres acteurs touristiques locaux et une présence accrue sur les plateformes en ligne.

Une aventure dans un cadre idyllique.

Potentiel inexploité et contribue à faire de ce bien une référence incontournable pour les habitants et les visiteurs de la région.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
141 000 €	126 000 €	
€	€	
27 000 €	39 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **95 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **38 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**