

## Accessoire, Chaussure, Prêt-à-porter, 85 m2 près de Deauville (14800) en France

Annnonce **C1237205** postée le **17/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'une boutique de prêt-à-porter de grandes marques, secteur de Deauville - Trouville.

Distributeurs exclusifs nombreuses marques de vêtements et chaussures hommes et femmes.

Surface de vente d'environ 85 m2 + réserve - belle visibilité avec 14m de linéaire vitrine. Exploitation actuelle en couple, avec 1 CDI et des apprentis.

Bail tous commerces neuf à la cession du fonds avec loyer mensuel de 2.000 Euros.

Ouverture 10h à 19h avec coupure le midi - roulement pour congés annuels.

- CA annuel HT 650 KEuros.

- EBE retraité pour reprise en couple de 170 KEuros.

- Apport personnel de 200 KEuros pour couvrir le stock et les frais d'acquisition.

- Prix de vente du fonds : 360.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
666 000 €	663 000 €	
€	€	
172 000 €	137 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **360 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **144 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**