

## Bar, Loto, Tabac avec terrasse en Bretagne en France

Annonce **C1237202** mise à jour le **18 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Cette affaire est située en périphérie de ville, dans une commune à proximité des plages.

Elle bénéficie d'horaires de jours, d'agencements agréables et d'une terrasse d'été.

Elle est fermée le dimanche après-midi et le lundi et 3 semaines pour congés.

Un logement, à rénover, comprenant 3 pièces à l'étage et un petit terrain sur l'arrière complètent l'affaire.

Les commissions ressortent à 41.000 Euros.

Les plus :

- Acquisition en pleine propriété. Murs et fonds.
- Logement.
- Bord de mer.

Le commerce possède : **une terrasse**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	108 000 EUR
EBE en 2023	46 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>154 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>216 000 €</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>46 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**