Tabac, loto, presse dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1237198** postée le **17/janvier/2024**

Description de l'activité

Tabac - presse - Française des jeux situé sur une route principale d'un village à proximité de d'une important ville de l'Aude.

Cet établissement est ouvert du lundi au samedi avec 2 semaines de fermeture par an. Il a déménagé depuis 1 an afin de bénéficier d'un passage plus important et de stationnement devant le magasin.

Les exploitants cèdent afin de préparer leur retraite bien méritée.

Sa surface commerciale spacieuse permet de développer quelques activités complémentaires à celles existantes.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 24 600 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
263 000 TND	277 000 TND	222 000 TND
TND	TND	TND
89 000 TND	133 000 TND	103 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**273 100 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**273 100 TND**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.