

Bar, tabac, loto en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1237195** postée le **17/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, loto situé au cœur d'un village d'Ille et Vilaine de plus de 1700 habitants.

Les atouts de l'affaire :

- Les commissions sont > à 30 000 Euros.
- Les agencements ne nécessitent pas d'investissement.
- Un petit loyer.
- Fermé 1 journée par semaine ainsi que 2 demies journées et 3 semaines de congés par an.

Commerce idéal pour une première acquisition.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 9 400 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
64 000 CHF	72 000 CHF	
CHF	CHF	
35 000 CHF	37 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **154 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **61 800 CHF**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.