

## Bar, tabac, loto en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1237195** postée le **17/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, tabac, loto situé au cœur d'un village d'Ille et Vilaine de plus de 1700 habitants.

Les atouts de l'affaire :

- Les commissions sont > à 30 000 Euros.
- Les agencements ne nécessitent pas d'investissement.
- Un petit loyer.
- Fermé 1 journée par semaine ainsi que 2 demies journées et 3 semaines de congés par an.

Commerce idéal pour une première acquisition.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
68 000 €	77 000 €	
€	€	
37 000 €	39 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**