

## Esthétique / salon de beauté, 100 m2, Paris (75000) en France

Annonce **C1237186** postée le **17/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Situé à proximité de la réputée place de la République, ce commerce bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de la ville. Proche des commodités et points d'intérêts, il offre un accès facile aux transports en commun, restaurants et commerces. Idéal pour satisfaire une clientèle cosmopolite et dynamique, ce bien est situé dans un quartier animé, apprécié pour son atmosphère vivante et ses nombreuses activités dynamiques.

D'une surface exploitable de 100 m2 sur 2 niveaux, ce commerce compte huit pièces. Destiné aux activités de beauté et d'esthétique, il offre un potentiel d'aménagement remarquable. Avec ses huit pièces, le commerce offre la possibilité de créer différents espaces de soins et de détente, tout en permettant une circulation fluide pour accueillir une clientèle adepte de ces services. Une opportunité idéale pour développer une activité prospère dans un quartier dynamique de la capitale. 5 salons privée, un espace d'attente, un espace ongles avec fauteuil massant, un accueil. Potentiel de l'activité : avec référenceur 9000 visites en 2019 - 1 cellum6 alliance, 1 lumiere pulsee, 1 cryolipolyse... Ce commerce est traversant sur 2 rues. Toilette aux normes PMR, sous sol espace de stockage, buanderie, vestiaires. Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 245 250 € HT + 4 414,5 € TVA, soit 249 664,5 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 223 177,5 € HT + 0 € TVA, soit 223 177,5 € TTC

Honoraires d'agence : 22 072,5 € HT + 4 414,5 € TVA, soit 26 487 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **245 250 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris (75000)**, ,

Nombre d'habitants\* à Paris : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

