

## Esthétique / salon de beauté, 100 m2 proche des commodités,, Paris (75000) en France

Annonce **C1237186** mise à jour le **07 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75000) : A vendre le fonds de commerce d'un salon d'esthétique situé à proximité d'une place réputée et bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur de la ville, proche des commodités et points d'intérêts, il offre un accès facile aux transports en commun, restaurants et commerces. Le commerce est traversant sur deux rues.

Idéal pour satisfaire une clientèle cosmopolite et dynamique, ce bien est situé dans un quartier animé, apprécié pour son atmosphère vivante et ses nombreuses activités dynamiques.

D'une surface exploitable de 100 m2 sur 2 niveaux, ce commerce compte huit pièces. 5 salons privés, un espace d'attente, un espace onglerie avec fauteuil massant, un accueil. Toilette aux normes PMR, sous sol espace de stockage, buanderie, vestiaires.

Avec ses huit pièces, le commerce offre la possibilité de créer différents espaces de soins et de détente, tout en permettant une circulation fluide pour accueillir une clientèle adepte de ces services.

Destiné aux activités de beauté et d'esthétique, il offre un potentiel d'aménagement remarquable.

Une opportunité pour développer une activité prospère dans un quartier dynamique de la capitale.

Potentiel de l'activité : Avec référenceur 9000 visites en 2019 - 1 cellum6 alliance, 1 lumière pulsée, 1 cryolipolyse, etc.

Visite virtuelle disponible.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 245 250 € HT + 4 414,5 € TVA, soit 249 664,5 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 223 177,5 € HT + 0 € TVA, soit 223 177,5 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 22 072,5 € HT + 4 414,5 € TVA, soit 26 487 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **245 250 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : Paris (75000), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris : 2 257 981 ( grande ville )

## Photos

---

