

## Local commercial toutes activités , 500 m2 dans une zone dynamique,, Cergy (95000) en France

Annonce **C1237166** postée le **17/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

#### LOCAL COMMERCIAL À LOUER À CERGY - 500M2 - TOUTES ACTIVITÉS

Idéalement positionné à proximité de l'autoroute A15, mais aussi du train Ligne L et du RER A ainsi que des lignes de bus, ce local est très accessible et s'adresse à toutes les activités commerciales

Location pure

Bail neuf commercial tous commerces

Superficie totale : 500 m2

Loyer : 6000 € par mois HC

Charges : 600 euros par mois comprenant la taxe foncière

Pas de TVA

Parkings disponibles devant le local

Conditions :

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer (12.000 € HC)

Rédaction d'acte à la charge du Preneur

Honoraires de l'agence : 30% du loyer annuel HC à la charge du Preneur

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 25000,00€.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Cergy (95000), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Cergy : **58 139 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**