

## Garage automobile de qualité, proche de Lorient (56100) en France

Annonce **C1237163** postée le **17/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Morbihan, proche de Lorient (56100) : A vendre le fonds de commerce d'un garage automobile de marque totalement aux normes, bien équipé et outillé.

Cette affaire a un axe de développement fort par l'arrivée d'un gérant à la motivation plus affirmée.

L'emplacement de qualité draine un flux de voiture conséquent, en entrée de petite ville dynamique entre mer et campagne.

Pas de poste essence, pas de carrosserie.

CA d'environ 870.000 €.

Possibilité de capitaliser doublement avec l'acquisition des murs commerciaux.

Apport de 70.000 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 2 430 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 430 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 690 000 EUR |
|----|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **284 960 €**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

