

## Restauration de 85 m<sup>2</sup>, Paris 9ème (75009)

Annonce **C1237139** postée le **17/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restauration dans un quartier de poissonnière à Paris 9ème arrondissement.

L'établissement a une clientèle fidèle depuis plus de 5 ans.

Un chiffre d'affaires de 480 000 € en 2022.

Surface du 85 m<sup>2</sup> sur deux niveaux.

RDC 40 m<sup>2</sup> avec une cuisine de plain pied et comptoir et une terrasse en façade de 10 places.

Sous-sol de 45 m<sup>2</sup> avec une double salle de 30 couverts, un WC, et une réserve.

Loyer mensuel de 2.700 € HC HT.

Restaurant bien géré et comptabilité à jour.

Prix de cession 330 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA	480 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €**

### Localisation

---

Localisation :

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**