

## Local commercial , 45 m2 dans le centre-ville de Nevers (58)

Annonce **C1237138** postée le **17/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Un local commercial situé dans le centre-ville de Nevers.

Le local commercial, entièrement refait, dispose d'une surface de 45 m2 et d'une réserve de 26 m2.

Mezzanine, vitrine 6 m.

Mobiliers et matériels coiffure disponibles si besoin.

Bail 3/6/9.

Loyer : 475 € HT HC par mois.

Taxe foncière à la charge du locataire.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 475 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Nevers : **39 120 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**