

Pub - bar, cocktail, tapas, pizza, tabac, FDJ,, Marseille (13012)

Annonce **C1237128** postée le **17/janvier/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13012) : A vendre un fonds de commerce de pub bar à cocktail, tapas - pizza, tabac - FDJ.

- Le concept : Un pub convivial, avec une sélection de bières et de boissons raffinées, etc. Un bar à cocktails innovant, préparés par des mixologues expérimentés, etc.
- Espace dégustation : Cigares, whisky, rhum et spiritueux sélectionnés, tapas, etc.
- Avec en sus : Un espace tabac, point FDJ, cave à cigares.
- Établissement neuf, Tout équipé, aux normes, avec une belle terrasse de plus de 25 places assises, etc.

Concept développable en franchise.

Cette affaire est idéalement située, secteur et clientèle ++++.

Potentiel de développement élevé, dans les années à venir.

- CA total 2022 : 460 000 € (tendance 2023 : 505 000 €).
- Commissions de tabac - FDJ 2022 : 130 000 €.
- CA pub, bar à cocktails 2022 : 270 000 €.
- EBE retraité 2022 : 205 000 € (tendance 2023 : 215 000 €).
- Prix de vente net vendeur : 775 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 7% TTC, sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	505 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **829 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 12ème (13012), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 12ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

