

## Tabac, presse, loto, multi-services,, Belfort (90000)

Annonce **C1237122** postée le **17/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Territoire de Belfort - Belfort (90000) : A vendre, dans un quartier agréable de la ville, une affaire de tabac, presse, loto, multi-services.

Le local est très lumineux, totalement sécurisé.

Les conditions d'exploitation sont confortables.

Bail 3/6/9 en place avec un loyer modéré.

La rentabilité du point de vente permettra une reprise seule avec une aide le week-end à temps partiel.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Le tabac de quartier propose une belle implantation et un bel espace de travail bien agencé.
- Le stationnement est aisé.
- La clientèle est typique des petits quartiers avec la proximité de la boulangerie mais également un passage non négligeable du fait des axes routiers desservis autour du commerce.
- Idéal pour une personne seule secondée par une aide le week-end.

#### Éléments chiffrés :

CA 194 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **167 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Belfort (90000), Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Belfort : **51 300 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**