

Cadeaux - souvenirs en station de ski, en Savoie (73) en France

Annonce **C1237087** postée le **17/janvier/2024**

Description de l'activité

Savoie (73), dans une station d'altitude importante située au cœur d'un grand domaine, avec plusieurs résidences en construction et ouverture prévue en hiver prochain, à vendre le fonds de commerce d'un magasin 40 m² de cadeaux - souvenirs situé en emplacement N°1, dans une rue très commerçante.

Réserve au sous sol avec accès direct au magasin et mezzanine de stockage sanitaires dans le commerce. Agencement en bon état prêt à travailler. Pas de travaux à prévoir.

Ouvert 4 mois en hiver et 2 mois en été.

CA stable depuis des années de 250 000 €.

Convierait à un couple ou 1 personne seule avec 2 employées.

Actuellement, 1 employée locale en CDD depuis 10 ans.

Loyer mensuel de 1200 € net de TVA avec 1 place de parking couverte en face du magasin.

Possibilité d'avoir un logement (location ou achat).

Possibilité d'acheter les murs commerciaux avec une place de parking.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	250 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **183 400 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire convierait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.