

## Bar, Café, Presse, Epicerie, Restaurant avec terrasse dans la Sarthe (72)

Annonce **C1237075** postée le **17/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Ce commerce est composé d'une partie commerciale de 244 m<sup>2</sup>, terrasse comprise, d'une partie logement de 71 m<sup>2</sup> qui comprend une mezzanine, 2 chambres et salle de bains - toilettes.

En ce qui concerne l'équipement, le commerce bénéficie d'une salle de restaurant principale avec bar et un espace jeux et presse, une salle de restaurant pour la clientèle privilégiée, deux sanitaires avec un dégagement, un sanitaire avec vestiaire pour le personnel, un local de rangement, une verrerie hall d'accueil, un local plonge/légumerie, une cuisine et un espace épicerie. Un parking est à proximité du bien.

- Les activités du commerce : Épicerie, journaux, café, bar - restauration et commerce de détail.

- Profil du candidat souhaité : Une personne motivée, sérieuse, dynamique avec de l'expérience en restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 244 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 315 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : N.C.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sarthe, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

