

## Résidence de tourisme, Organisation de réception, 628 m2 en Ariège (09) en France

Annnonce **C1237067** postée le **17/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Au cœur d'un parc de 2ha, la bâtisse, une maison de maître aux volumes généreux (560 m2), comprend 3 étages. Elle possède une annexe avec entrée indépendante et terrasse, réservée en ce moment au couple d'hôtes. Un escalier en colimaçon d'époque relie le rez-de-chaussée aux deux étages pour accéder aux cinq chambres d'hôtes. Les combles de 160 m2 sont aménageables et accessibles par un escalier 'secret'. Sa grande terrasse orientée plein sud offre une vue sur le parc et sur les Pyrénées.

Un pigeonnier de 68 m2 sur deux niveaux a été rénové dans le respect des matériaux d'origine. Dans le parc, se trouve aussi une poolhouse avec sa piscine de 10x5 m entourés par une terrasse de 130 m2.

Cette propriété est parfaite pour y créer une activité de gîte ou de chambres d'hôtes ou bien pour accueillir des évènements.

**Surface commerciale** : 628 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 628 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **890 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

