

Résidence de tourisme, Organisation de réception, 628 m2 en Ariège (09) en France

Annonce **C1237067** postée le **17/janvier/2024**

Description de l'activité

Au cœur d'un parc de 2ha, la bâtisse, une maison de maître aux volumes généreux (560 m²), comprend 3 étages. Elle possède une annexe avec entrée indépendante et terrasse, réservée en ce moment au couple d'hôtes. Un escalier en colimaçon d'époque relie le rez-de-chaussée aux deux étages pour accéder aux cinq chambres d'hôtes. Les combles de 160 m² sont aménageables et accessibles par un escalier 'secret'. Sa grande terrasse orientée plein sud offre une vue sur le parc et sur les Pyrénées.

Un pigeonnier de 68 m² sur deux niveaux a été rénové dans le respect des matériaux d'origine. Dans le parc, se trouve aussi une poolhouse avec sa piscine de 10x5 m entourés par une terrasse de 130 m².

Cette propriété est parfaite pour y créer une activité de gîte ou de chambres d'hôtes ou bien pour accueillir des évènements.

Surface commerciale : 628 m²

Surface totale : 628 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **890 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Photos

