Résidence de tourisme, 4010 pi2 dans une zone touristique, en Dordogne (24) en France

Annonce **C1237065** postée le **17/janvier/2024**

Description de l'activité

Ensemble immobilier avec 15 pièces, de 372 m2.

Propriété d'exception (ensemble en pierre), située au cœur de la destination Vallée de la Dordogne et à proximité de sites touristiques de renom comme le gouffre de Padirac ou la cité de Rocamadour.

L'ensemble immobilier est composé comme suivant :

1- Le 'Séchoir', ancien séchoir à tabac avec pigeonnier typique du Quercy restauré est exploité en chambres d'hôtes (4 chambres) depuis 1995.

Offrant une surface globale d'environ 136m2, le bâtiment se compose de :

- Rez de chaussée avec un grand garage, une salle à manger avec une cuisine, une buanderie.
- Étage avec quatre chambres incluant une salle d'eau avec WC séparés chacune. Équipée d'une climatisation réversible et un poêle à granulés dans la pièce principale.

2- Maison de type T8 de 235 m2 (actuellement la résidence principale des exploitants)

Composée de :

- Entrée, une cuisine toute équipée, belle véranda, un double séjour cantou (cheminée), équipé d'un poêle à granulés, la souillarde, deux chambres en rez-de-jardin, une salle d'eau, un WC séparé. A l'étage un salon, 3 chambres (dressing, bureau) une buanderie, une salle d'eau et un WC. Un sous-sol avec caves, cuisine d'été, local technique.

Les combles de la résidence principale sont aménageables sur la totalité de la surface de la maison, (soit environ 110 m2).

Surface commerciale : 4 010 pi²

Surface totale : 4 010 pi²

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 093 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos