

## Camping, 388 m2 dans la Creuse (23) en France

Annnonce **C1237063** postée le **17/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Possibilité de créer un gîte et / ou des chambres d'hôtes avec un camping (6 emplacements possibles avec branchements électrique).

Surface de 380 m2 habitable, 8 chambres, cuisine semi-professionnelle, piscine hors sol, hangar, atelier, etc.

Beau terrain de 13 507 m2, joli point de vue, bord de rivière, tranquillité, calme.

Bien avec du cachet sans travaux.

Le moulin n'est pas actuellement en fonction mais peut être remis en route.

- Salon 1 : 83,12 m2.
  - Cuisine 1: 23,91 m2.
  - Chambre 1 : 13,75 m2.
  - Chambre 2 : 19,28 m2.
  - Chambre 3 : 16,33 m2.
  - Chambre 4: 13,55 m2.
  - Chambre 5 (maison) : 13,57 m2.
  - Chambre 6 (maison) : 9,64 m2.
  - Chambre 7 (maison): 10,08 m2.
  - Chambre 8 (maison): 9,40 m2.
  - Cuisine (maison) : 24,38 m2.
- 
- Hangar : 82,25 m2.
  - Atelier : 87,06 m2.

Nombre d'emplacements : **6**

**Surface commerciale** : 388 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 388 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **296 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Creuse, Limousin**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

