

## Gîte, Chambres d'hôtes, 250 m2 dans la Sarthe (72) en France

Annnonce **C1237042** postée le **17/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Situé dans la vallée du Loir, au cœur d'un paysage verdoyant et bucolique, cet ancien moulin est aujourd'hui exploité en gîte et chambres d'hôtes.

- Moulin au rez de chaussée : Salon - salle à manger de 40 m2 avec cheminée, cuisine neuve, bureau, véranda, chambre avec salle de bain (baignoire balnéo), WC. Appartement indépendant avec chambre, coin repas, salle d'eau et WC.

- A l'étage : 5 chambres indépendantes refaites à neuf, chacune avec sa salle d'eau et son WC.

- Gîte : Meublé indépendant de 40 m2, d'une capacité d'accueil de 8 personnes, avec salon, cuisine, 2 chambres, 1 salle d'eau et 1 sauna.

L'établissement dispose d'une piscine chauffée toute l'année et d'un SPA.

Le commerce possède : **une piscine**  
Nombre de chambres : **5**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **620 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sarthe, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

