

## Terrain dans l'Aisne (02) en France

Annonce **C1237018** postée le **17/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Ce site, qui s'étend sur une surface de 18ha dont un plan d'eau de 5ha, accueillait un ancien camping et une ancienne base de loisirs fermés depuis plusieurs années.

Au sein d'un village situé entre Paris et Bruxelles, il bénéficie d'une localisation stratégique à proximité de bassins démographiques émetteurs de clientèles en espace rural en courts séjours (belges, Nordistes) et moyens séjours (néerlandais, anglais, franciliens) en quête de séjours au vert.

D'une belle qualité paysagère, doté d'ambiances paysagères différentes, propice à la déconnexion, ce site offre un cadre idéal pour accueillir un projet d'hôtellerie de plein air nouvelle génération associant des hébergements locatifs ou insolites à des activités de loisirs de pleine nature et de détente.

Les réseaux publics (assainissement collectif, électricité, eau potable) sont situés en limite de propriété.

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aisne, Picardie**

### Photos

---

