

# Bar, Traiteur, Hôtel restaurant 2\* de 10 chambres avec spa dans l'Aisne (02) en France

#### Annonce C1237016 postée le 17/janvier/2024

#### Description de l'activité

Hôtel\*\* neuf avec 10 chambres et restaurant de 195 couverts en plusieurs salles, chalet SPA et Jacuzzi. Bon état d'entretien général.

3 salariés CDI de 35H.

Diagnostic complet réalisé par la Chambre de Commerce (CCI) dont l'objectif est de 'vendre un bien à sa juste valeur' ayant abouti à une certification sur la viabilité économique.

Restaurant repris en 2013.

Hôtel créé en 2017. Licence restaurant.

Activité traiteur.

Parking public de 40 places.

Logis 1 cheminée 1 cocotte.

Hôtel ouvert 7 / 7jours.

Restaurant fermé uniquement le dimanche soir. Fermeture annuelle en août.

Ensemble en bon état d'entretien.

CA de 320 K€ HT ; la restauration représente 88 % du CA.

La création de l'hôtel offre des possibilités de développement économique.

3 salariés en CDI en dehors de l'exploitant (TNS) qui est chef cuisinier.

Les entreprises et professionnels représentent 80 % de la clientèle, les touristes 20 %.

Murs et fonds de commerce appartiennent à l'exploitant.

Le commerce possède : un spa / sauna

Confort : 2 étoiles

Nombre de chambres : 10

#### Éléments chiffrés :

CA 521 000 CAD

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé Prix de cession : N.C. Profil(s) possible(s): professionel(s)

### Localisation

Localisation : Aisne, Picardie

## Photos











