

## Bar, Traiteur, Hôtel restaurant 2\* de 10 chambres avec spa dans l'Aisne (02) en France

Annonce **C1237016** postée le **17/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel\*\* neuf avec 10 chambres et restaurant de 195 couverts en plusieurs salles, chalet SPA et Jacuzzi.  
Bon état d'entretien général.

3 salariés CDI de 35H.

Diagnostic complet réalisé par la Chambre de Commerce (CCI) dont l'objectif est de 'vendre un bien à sa juste valeur' ayant abouti à une certification sur la viabilité économique.

Restaurant repris en 2013.

Hôtel créé en 2017. Licence restaurant.

Activité traiteur.

Parking public de 40 places.

Logis 1 cheminée 1 cocotte.

Hôtel ouvert 7 / 7jours.

Restaurant fermé uniquement le dimanche soir. Fermeture annuelle en août.

Ensemble en bon état d'entretien.

CA de 320 K€ HT ; la restauration représente 88 % du CA.

La création de l'hôtel offre des possibilités de développement économique.

3 salariés en CDI en dehors de l'exploitant (TNS) qui est chef cuisinier.

Les entreprises et professionnels représentent 80 % de la clientèle, les touristes 20 %.

Murs et fonds de commerce appartiennent à l'exploitant.

Le commerce possède : **un spa / sauna**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

#### Éléments chiffrés :

CA	320 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Prix de cession : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Aisne, Picardie**

## Photos

---

