

## Bar, vin, Hôtel restaurant de 13 chambres avec terrasse dans la Sarthe (72) en France

Annonce **C1237007** postée le **17/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

L'hôtel restaurant est composé d'une salle de restauration de 120 m<sup>2</sup>, deux terrasses dont une couverte, une cuisine de 100 m<sup>2</sup>, des réserves et des greniers, un logement de fonction de 150 m<sup>2</sup> meublé qui comprend 4 chambres.

La partie hôtel bénéficie de 13 chambres.

2 gérants + 4 salariés et 3 apprentis.

CA HT Année n :

- Hôtel : 158 379 € de CA HT.
- Restaurant : 188 310 €.

L'Hôtel est ouvert du lundi soir au dimanche matin et le restaurant est ouvert du mardi au samedi (12h-15h/19h-23h).

La clientèle est diversifié mais plutôt de CSP + et fidèle.

- En été : Une clientèle touristique pour 1 à 2 nuits.
- En hiver : Des clientèles d'affaires (3 nuits).

L'Hôtel propose des offres de séminaires et bar à vin.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de chambres : **13**

**Surface commerciale** : 370 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 370 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Sarthe, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

