

## Terrain nu de 2 600 m<sup>2</sup> adapté, la construction d'un hôtel, près de Chantilly (60500) en France

Annnonce **C1237005** postée le **17/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Situé en plein centre-ville, à 5 minutes de Chantilly (60500), à 35 km au Nord de Paris et 20 minutes de l'aéroport Roissy CDG, terrain nu de 2 600 m<sup>2</sup> adapté à la construction d'un hôtel.

Le terrain offre une excellente visibilité depuis la départementale 1016 qui passe devant le site. Toutes commodités à disposition sur place (pharmacie, supermarché, restaurant, etc.)

Classé en zone UD dans le PLU, les hauteurs ne sont pas réglementées. En revanche, un recul de 5m est demandé par rapport à la voie et implantation des constructions en recul de 3 m par rapport à la limite séparative. Concernant l'emprise au sol, il n'est pas fixé de règle pour les constructions à destination de l'hôtellerie. Point de vigilance concernant le coefficient de biotope exigé (55% minimum de la surface de l'unité foncière doivent être traités en espaces verts décomposés comme suit : 50 % en espaces verts de pleine terre et 5 % en espace verts complémentaires).

Concernant le stationnement, il est demandé un nombre au moins égal à 50 % du nombre de chambre.

**Surface commerciale** : 2 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 600 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 200 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Chantilly (60500), Oise, Picardie

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**