

## Immeuble, 270 m2 dans l'Oise (60) en France

Annonce **C1237003** postée le **17/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Grande propriété située en lisière de forêt de Compiègne (accès à moins de 5 minutes) avec dépendances.

La propriété comprend 14 hectares de bois avec des parties vallonnées et d'autres plates.

Le bois est composé de nombreuses essences d'arbres, dont certains centenaires.

Situé à moins de 10 minutes de Crepy en Valois et 20 minutes de Compiègne, ce site propose un emplacement géographique intéressant pour découvrir la région et notamment la vallée de l'automne.

Les espaces boisés sont aujourd'hui classés en zone n mais la municipalité est favorable au développement touristique.

Elle peut étudier une demande d'aménagement de PLU pour implanter des cabanes dans la zone Naturelle.

La bâtisse ainsi que les dépendances sont à rénover.

La propriété propose une seconde entrée située de l'autre côté du site, qui pourrait servir à accueillir les clients.

Toutes commodités sur place (supermarché, restaurant, pharmacie, écoles, etc).

Zone couverte par la fibre.

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **824 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Oise, Picardie**

### Photos

---

