

## Ancienne abbaye au charme historique, dans l'Aisne (02) en France

Annonce **C1237000** postée le **17/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Cette ancienne Abbaye au charme historique est située à proximité immédiate de l'autoroute A26 (axe Calais - Lyon).

Le site occupe une position en hauteur à 100m au-dessus de la plaine, ce qui lui confère un cadre et une vue exceptionnels. Il bénéficie, en effet, d'une position en belvédère remarquable donnant une vue surprenante sur la ville historique, dont sa cathédrale gothique et offre un panorama pratiquement à 360° sur les alentours.

Le site a conservé ses fortifications, une enceinte fortifiée du 12ème siècle avec ses tours, des vestiges archéologiques de grande qualité, donnant au site une forte identité et une grande qualité patrimoniale et sur lequel il reste des bâtiments :

- L'ancienne abbaye : Logis abbatial, étang, puits, souterrains, caves.
- L'ancien arsenal : Poudrière.

Le projet d'aménagement du site porté par la commune va se traduire par la création d'un complexe touristique et de loisirs et offre deux opportunités d'investissement :

Un établissement hôtelier de niveau 4\*/5\* sur un îlot d'environ 1,1 ha qui inclura l'ancien logis abbatial et proposera des équipements de bien-être (SPA, etc), un restaurant ainsi que des espaces de réunion dédiés à la clientèle MICE.

Un restaurant-bar de type guinguette-belvédère sur un îlot de 500 à 1500 m<sup>2</sup> à l'extrémité est du site. La collectivité est cependant ouverte sur le type et la gamme de restaurant.

La collectivité prendra en charge l'ensemble des autres aménagements publics périphériques envisagés, notamment la création d'un grand parc paysager.

Les règles d'urbanisme sur le site sont régies par le Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur. Le plan a été modifié en 2007 pour le site de l'Abbaye Saint Vincent à l'occasion d'un premier projet touristique et pourra évoluer en fonction du projet proposé.

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 500 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aisne, Picardie**

### Photos

---

