

Immeuble, 470 m2 dans la Somme (80) en France

Annonce **C1236996** postée le **17/janvier/2024**

Description de l'activité

D'une surface habitable de 470 m2 l'ensemble immobilier comprend?:

- Un immeuble de charme de 1900 en R+2 élevé sur cave, propice à l'accueil d'une offre d'hébergement de standing composé?:
- De trois appartements au rez-de-chaussée : 1 T1 et 2 T2, et d'une dépendance accolée sur l'arrière.
- D'un appartement de type T3 au 1er étage.
- D'un 2ème étage à usage d'habitation à rénover comprenant 3 chambres, une cuisine, 2 salles de bain, un WC.

Un immeuble indépendant des années 1950, composé de?:

- Deux appartements avec vue sur un parc.
- 3 garages et d'un jardin tourné vers un parc.

Une cave d'environ 400 m2 donnant en rez-de-jardin sur un parc et dont l'accès se fait soit par l'immeuble principal au moyen d'un escalier intérieur, soit par l'extérieur. Avec sa belle hauteur sous plafond, elle présente un potentiel intéressant pour le développement d'une activité de restauration.

La proximité d'une véloroute permet d'envisager le développement d'une offre différenciante articulée autour de l'itinérance et du slow tourisme.

Surface commerciale : 470 m²

Surface totale : 470 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Somme, Picardie**

Photos

