

## Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse, Saint-Saëns (76680) en France

Annonce **C1236992** postée le **17/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de brasserie - bar, situé dans un bourg charmant et commerçant.

Établissement avec 50 places intérieures et 50 en terrasse.

1,5 jour de repos par semaine et 5 semaines de congés.

En moyenne 40 couverts sont servis le midi.

5 services par semaine pour un CA de 269 000 € en 2023.

Il est possible de reprendre l'affaire en couple pour des professionnels de la restauration.

Loyer de 1100 € comprenant un logement avec 3 chambres.

Apport de 50 000 € nécessaire.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux au prix de 169 600 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	269 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **133 200 €** (prix de l'immobilier inclus)

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Saëns (76680), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Saint-Saëns : **2 530 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.