

## Bar, Restaurant, Pizzeria 60 couverts avec terrasse dans une zone dynamique et passante,, Grasse (06130)

Annonce **C1236990** postée le **17/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A proximité du centre de Grasse et des principaux axes routiers, l'équipe de Déclic Immo 06 vous propose, en exclusivité, ce restaurant situé sur un boulevard dynamique et très passant. Cet établissement de très bonne réputation de 104 m2 dispose d'une salle pouvant accueillir jusqu'à 60 couverts, d'une terrasse de 20 couverts supplémentaires, d'une cuisine spacieuse, et d'un espace pizzeria. Le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle locale. La vente à emporter et un service de livraison à domicile ont été largement développés. Si en plus, vous êtes à la recherche d'authenticité et de naturel, vous serez séduits par la présence d'un four à bois. Bail commercial de 9 ans renouvelable le 31 janvier 2030 Le droit au bail est inclus dans le fonds. Prix du loyer : 696,55 € Réf 1038. DECLIC IMMO 06 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de MUS Michèle - 07 67 93 26 72 Représentant légal RSAC No 911 905 503 Ville du greffe : GRASSE Honoraires : 6 % TTC inclus charge acquéreur (90 000 € hors honoraires)

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 104 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 104 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 696 €

#### Éléments chiffrés :

CA 180 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **89 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Grasse : **53 150 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**