

## Local commercial , 197 m2 dans un quartier commerçant,, Tours (37000) en France

Annonce **C1236989** postée le **17/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Indre et Loire - Tours (37000) : Local commercial idéalement situé au cœur d'une place, avec accès PMR dans un quartier commerçant avec une excellente visibilité en angle de rue avec une double vitrine, proche des transports en communs.

Le local d'une surface totale de 197 m2 est composé d'un plateau de 110 m2 avec bureaux, accueil, la surface utile hors cloisons des bureaux est de 130 m2, et d'une grande cave saine de 87 m2 avec une partie technique (sanitaires, local d'archive et locaux technique). Il est équipé de climatisation réversible et d'une baie de brassage informatique. Les cloisons des bureaux peuvent être démontées société par actions simplifiée.

- Les honoraires sont à la charge du locataire de 9748 € HT.

- Dépôt de garantie de 5 416 €.

**Surface commerciale** : 197 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 197 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **4 584 €**

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**