

## Murs commerciaux vides d'environ 63.5 m2 au cœur d'un quartier animé, Bordeaux (33) en France

Annonce **C1236937** postée le **16/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs commerciaux vides d'environ 63.5 m2 de plain pied, situés au cœur d'un quartier animé.

Une cave voûtée d'environ 46,5 m2.

Les locaux sont livrés en l'état.

Participation aux travaux parties communes : 20 000 €.

Prix de vente : 320 000 € HH/HD.

Honoraires HT : 6 % du prix de vente HH/HD.

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **343 040 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 482 €**  
Montant honoraires : **23 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**