

## Bureaux / Locaux professionnels, 243 m2, Villenave-d'Ornon (33140) en France

Annnonce **C1236932** postée le **16/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A proximité immédiate de la rocade et du tram, ABAULT IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose un plateau de bureaux au quatrième étage d'un très bel immeuble neuf. Vous disposerez d'un plateau d'environ 243m2 prêt à aménager, d'ores et déjà équipé en climatisation réversible, goulottes périphériques et pavés LED, coin cuisine. Possibilités de stationnements sur site et aux abords. Disponibilité immédiate.  
HH/HTPrix de vente unité de parking: 15 000€ HTHonoraires HT : 7 % du prix de vente HH/HD

**Surface commerciale** : 243 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 243 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **758 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 288 €**  
Montant honoraires : **58 %**

### Localisation

---

Localisation : **Villenave-d'Ornon (33140), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Villenave-d'Ornon : **28 897 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**