

## Beau restaurant avec 55 couverts avec emplacement stratégique, Lausanne en Suisse

Annonce **C1236926** postée le **16/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Beau restaurant avec emplacement stratégique.

Situation :

Emplacement stratégique proche de la gare de Lausanne, le restaurant chaleureux avec un design soigné, propose des produits issus de la production locale (vins, bières, café, etc.).

Un parking public est à proximité et l'accès à pieds est aisé.

Outils de travail :

Salle à manger de 55 places agréablement aménagée, belle luminosité.

Cuisine toute équipée, très fonctionnelle.

Cave à disposition.

Belle terrasse de 70 places équipée de parasols.

Potentiel :

Le restaurant à une clientèle fidèle, de passage et bénéficie d'une visibilité élevée sur les réseaux sociaux, avec un excellent marketing.

Loyer : 4'600-- charges comprises.

Chiffre d'affaires: 800 k /an.

Accompagnement possible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **70**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 4 922 €**

**Éléments chiffrés :**

CA

1 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **336 200 €**

## Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**