

Restaurant semi-gastronomique, en Aveyron (12) en France

Annnonce **C1236910** postée le **16/janvier/2024**

Description de l'activité

Opportunité : Restaurant semi-gastronomique aux portes des Gorges du Tarn.

Un restaurant au cœur d'une ville dynamique et à seulement 20 minutes des Gorges du Tarn.

- Réputation établie : Reconnu pour son excellence, ce restaurant semi-gastronomique est prêt à être repris par un couple de professionnels ambitieux.

- Agencement récent : Bénéficiant d'un agencement récent et qualitatif, aucuns travaux ne sont à prévoir à court terme. Possibilité ainsi de se concentrer sur le développement de l'affaire.

- Capacité et prestations : Avec une capacité de 55 couverts répartis sur 2 salles, cet établissement offre une expérience culinaire exceptionnelle.

Deux jours de congés hebdomadaires et plus de 5 semaines de fermeture annuelle pour garantir un équilibre vie professionnelle-vie personnelle.

- Performance financière : Chiffre d'affaires HT de 400 000 € et un EBE de 108 000 €, cette affaire est non seulement réputée mais aussi lucrative.

- Avantages supplémentaires : Un logement de fonction à l'étage, rendant la gestion de la nouvelle entreprise encore plus pratique.

- Potentiel de développement : Avec un menu attractif à 18,50 Euros le midi et 35 Euros le soir, le potentiel de développement est immense.

Un restaurant renommé dans un cadre exceptionnel.

Nombre de places en salle : **55**

Loyer annuel : 16 315 €

Éléments chiffrés (HT) :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2023 | 391 000 EUR |
| EBE en 2023 | 108 000 EUR |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 242 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 97 000 € |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionnel(s) |

Localisation

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.