

**Bar, Hôtel restaurant, PMU, Tabac d'environ 7 chambres avec parking et
terrasse, Oinville-Saint-Liphard (28310) en France**

Annonce **C1236887** postée le **16/janvier/2024**

Description de l'activité

Eure et Loir - Oinville-Saint-Liphard (28310) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant 3 salles pour 160 places, 2 terrasses pour plus de 100 places, hôtel (7 chambres loués / jours et 5 chambres pour le personnel ou privées) et avec très grand parkings privées, 1 appartement privé et un petit pavillon ; l'ensemble sur un terrain d'environ 9200 m2.

Raison de la cession : Vente cause retraite ; plus de 15 ans dans ce commerce.

Établissement comprenant, en sus, chambres du personnel, petit pavillon personnel.

5 employées et 1 responsable, 1 cuisinier, 1 aide en cuisine, 2 serveuses.

Fermeture le week-end et jours fériés.

- st de 367 900 €.

- EBER de 75 500 € / an environ.

Bail de 2016.

Foncier à 5100 € / an.

Commerce refait entièrement en 2007 et hôtel en 2020 au normes actuelles. A ce jour, quelques petit travaux à refaire (pour 60 K€ environ).

Murs à la vente possible pour 450 000 €.

Belle affaire avec développement possible : Tabac, jeux PMU et française des jeux, soirées, karaoké, mariage/ banquet, grillades au feu de bois, etc.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **160**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	368 000 EUR
EBE en 2022	76 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **400 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Oinville-Saint-Liphard (28310), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants* à Oinville-Saint-Liphard : **284 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.