

## Bar, Restaurant avec terrasse, Saint-Hilaire-Saint-Mesmin (45160)

Annnonce **C1236884** postée le **16/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Loiret - Saint-Hilaire-Saint-Mesmin (45160) : Murs commerciaux de 2020 contenant un bar, restaurant.

Un ensemble immobilier comprenant une cour, terrasse privée, sous sol, parkings privés, escaliers privés, un rez-de-chaussée avec hall, un restaurant avec vestiaires, stockages, cuisine, bar, salles de services et bureaux. Terrain d'une surface 1597 m<sup>2</sup>, comprenant un bâtiment commercial d'environ 500 m<sup>2</sup>. Parking d'environ 300 m<sup>2</sup> pour 60 véhicules, avec une terrasse et autres.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **475 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Hilaire-Saint-Mesmin (45160), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Saint-Hilaire-Saint-Mesmin : **2 886 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**