

## Immeuble, 264 m2, Chaingy (45380) en France

Annonce **C1236881** postée le **16/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Loiret - Chaingy (45380) : Un bâtiment de 264.24 m2, sur rue, composé de :

- Au rez-de-chaussée : Une grande salle, 2 autres salles, sanitaires, WC, cuisine ouvrant sur la rue, chaudière et citerne à mazout.

- Au premier étage : 3 grandes pièces, sanitaires, WC.

- Au deuxième étage : 5 pièces mansardée, sanitaires, WC. Cour sur le côté de la construction principale ouvrant sur la route par une grande porte, un garage avec grande réserve entier et grenier. Jardin en arrière plan non constructible mais pouvant recevoir les parkings entièrement clos. Cave entre la grange et le bâtiment principale.

Permis de construire en 6 lots validé.

Pour investissements, possible 6 lots.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 860 € et 2 570 € par an.

**Surface commerciale** : 264 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 264 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **235 500 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Chaingy (45380), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Chaingy : **3 596 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**