

## Commerce alimentaire en Vendée, entre les Sables-d'Olonne et Saint-Gilles-Croix-de-Vie en France

Annonce **C1236866** mise à jour le **09 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet : Commune littorale de Vendée de 2800 habitants (en basse saison), entre Les-Sables-d'Olonne et Saint-Gilles-Croix-de-Vie

Magasin à caractère saisonnier, avec de nombreux services (CA x3 en été).

Tous commerces sur la commune et de nombreux campings à proximité.

A noter, un projet mairie de nouveau magasin.

Informations sur le projet :

Prix de cession : 240 K€.

Apport personnel : 80 K€.

Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 20 K€.

Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 695 K€.

Surface de vente : 253 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

Fermé le lundi, 8h30 - 13h / 15h30 - 19h30 du mardi au samedi, 8h30 - 13h le dimanche.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 253 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 253 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**

- Caractère saisonnier.
- Magasin historique.

**Loyer annuel** : 20 200 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2021	2022
743 000 € (TTC)	723 000 € (TTC)	695 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Non indiqu?

Prix de cession : **240 000 €**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Les Sables-d'Olonne (85180), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### **Photos**

---

