

## Commerce alimentaire en Vendée, entre les Sables-d'Olonne et Saint-Gilles-Croix-de-Vie en France

Annonce **C1236866** mise à jour le **09 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet : Commune littorale de Vendée de 2800 habitants (en basse saison), entre Les-Sables-d'Olonne et Saint-Gilles-Croix-de-Vie

Magasin à caractère saisonnier, avec de nombreux services (CA x3 en été).

Tous commerces sur la commune et de nombreux campings à proximité.

A noter, un projet mairie de nouveau magasin.

Informations sur le projet :

Prix de cession : 240 K€.

Apport personnel : 80 K€.

Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 20 K€.

Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 695 K€.

Surface de vente : 253 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

Fermé le lundi, 8h30 - 13h / 15h30 - 19h30 du mardi au samedi, 8h30 - 13h le dimanche.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 253 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 253 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**

- Caractère saisonnier.
- Magasin historique.

**Loyer annuel** : 69 000 TND

## Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
2 535 000 TND (TTC)	2 467 000 TND (TTC)	2 371 000 TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)	TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)	TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)	TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)	TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)	TND (TTC)

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué?

Prix de cession : **818 900 TND**

Apport personnel nécessaire : **273 000 TND**

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Les Sables-d'Olonne (85180), Vendée, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

