

## Produits du terroir sur un emplacement N°1, proche d'Aubenas (07200) en France

Annonce **C1236842** mise à jour le **19 juin 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un local commercial situé sur un axe principal de l'Ardèche (07), à proximité d'Aubenas, avec actuellement une activité de produits du terroir et circuit court.

Beau volume de plus de 100 m<sup>2</sup> avec une grande chambre froide à l'arrière, cet emplacement peut facilement se transformer en snack, restaurant, pizzeria pour capter la clientèle passante (plus de 15 000 véhicules par jour en été).

Les parkings tout autour, plusieurs campings, spots de baignade et sites touristiques à proximité en font une véritable opportunité.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 164 500 € FAI (dont 7 % TTC des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur).

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

Emplacement et local rénové avec parking.

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix :	<b>164 500 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>125 000 €</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>50 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**