

## Bar, Brasserie, Loto, PMU, Tabac 150 couverts avec terrasse sur axe passager avec stationnement, Bordeaux (33) en France

Annonce **C1236811** mise à jour le **16 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, tabac, loto, pmu, brasserie, situé sur axe passager avec stationnement aux portes de Bordeaux.

Surface de plus de 300 m2 avec plusieurs terrasses pour un ensemble de 150 places.

Libre de contrat brasseur avec un grand volume pour 250 000 € de chiffre d'affaires bar HT.

Petite brasserie avec 5 services/semaine et uniquement le midi.

Beau logement avec 4 chambres.

Fermeture 1.5 jours/semaines + 4 semaines de congés annuels.

Commissions de plus de 300 000 € dont 200 000 € de tabac net.

Idéalement pour couple de professionnels.

Prix du Fonds : 1 096 000 € AI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 096 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**