

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack sur un axe passager proche d'Angoulême (16) en France

Annnonce **C1236809** mise à jour le **16 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Dans zone proche d'Angoulême, boulangerie pâtisserie snacking (burgers, pizzas, plats préparés, paninis, etc.) située sur un axe passager avec parking.

Une bonne visibilité.

Surface totale de 400 m2 environ dont 200 m2 de surface de vente climatisée ainsi que le laboratoire pâtisserie.

établissement fonctionnel et bien agencé.

Espace snacking ouvert sur espace de vente avec 14 places assise, autre salle de 12 places assises.

Pas d'activités snacking le weekend.

normes PMR.

Bien équipé avec matériel récent et bien entretenu.

Commerce sous vidéo surveillance et sécurisé avec rideau de fer.

Fermeture hebdomadaire le lundi et le dimanche après-midi.

Nombreux axes de développements.

Congé annuel 3 semaines en fermeture totale.

prix du fonds : 197 280 € AI.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 280 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.