

## Boulangerie, Pâtisserie, Epicerie, Sandwicherie / Snack en emplacement N°1,, Saint-Laurent-de-Cerdans (66260) en France

Annonce **C1236758** mise à jour le **16 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

SAINT LAURENT DE CERDANS Local commercial

Emplacement No1

Murs de Boulangerie - Pâtisserie - Epicerie - Snack - FDJ

Coeur de ville

Bail commercial 3/6/9 renouvelé le 01/12/2023

24.000 euros annuels

Taxe foncière à la charge du locataire

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 339 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 339 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **224 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Laurent-de-Cerdans (66260), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Laurent-de-Cerdans : **1 294 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**