

## Restaurant 40 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Nantes (44000)

Annonce **C1236736** mise à jour le **16 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique, au cœur de Nantes (44000), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 60 m2 tout équipé bénéficiant d'un bel emplacement.

Local de 40 places assises avec une terrasse. Cuisine aux normes avec extraction.

En 5 services du midi par semaine (fermeture samedi et dimanche). Fermeture 5 semaines par an.

Le CA HT est supérieur à 150000 €. Chiffre d'affaires en hausse.

Opportunité pour restauration du soir et salon de thé en après-midi conviendrait pour tout type de restauration, pour une première affaire ou un professionnel averti.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.