

## Bar, Brasserie licence IV avec terrasse en plein centre ville,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1236734** mise à jour le **16 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000), au cœur d'un quartier, à vendre le fonds de commerce d'une belle affaire de bar - brasserie de 100 m2 tout équipé avec une terrasse extérieure de 30 places assises et une Licence IV.

Actuellement 10 services par semaine avec 5 semaines de fermeture.

Équipe en place.

Chiffre d'affaires supérieur à 650 000 € HT / an.

Chiffre d'affaires en constante augmentation.

Convierait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti.

Beau potentiel.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **643 200 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.