

## Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, 108 m2, Lens (62300) en France

Annonce **C1236729** mise à jour le **16 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais - Lens (62300), dans une ville du bassin minier, à vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie, pâtisserie, traiteur est idéalement situé à coté de nombreux commerces de proximité tel que boucherie, fruitier, etc. Le parking est un réel plus.

Le local est très bien équipé avec notamment deux pousses contrôlées de 2022, un four Bongard de 2019, une saladette de 2022 et une nouvelle façade de 2023.

Sur son dernier exercice, elle a réalisée un chiffre d'affaire de 252 000 € (sur 14 mois).

Cette affaire n'est pas dotée d'un logement mais il est possible de se loger avec un loyer raisonnable sur le secteur.

Commerce pour un couple de jeune bénéficiant d'une bonne expérience dans le domaine de la boulangerie - pâtisserie ou un couple ayant déjà été installé.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 108 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	252 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **128 800 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lens (62300), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lens : **36 540 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**