

## Restauration rapide sur place ou, emporter, dans le centre ville,, Dolus-d'Oléron (17550) en France

Annonce **C1236728** postée le **15/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Dolus-d'Oléron (17550), Île d'Oleron : Situé en emplacement N°1 au cœur du centre bourg de cette commune d'Oléron, cession d'un fonds de commerce de restauration rapide sur place ou à emporter.

Cet établissement d'une surface intérieure d'environ 50 m2 peut accueillir 18 couverts en moyenne à l'intérieur et possède une terrasse avec une capacité d'accueil extérieure de 30 couverts au total. A l'intérieur, un comptoir accueil/ bar est optimisé pour la prise des commandes en été et la gestion des encaissements. La cuisine est en partie ouverte sur la salle de restaurant avec 2 pass distincts. Elle possède une extraction.

Cette affaire est idéale pour un couple de restaurateur et possède un fort potentiel de développement de CA.

Reprise du bail commercial et loyer mensuel attractif.

Dossier et visite sur demande.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 66 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 66 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 625 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Dolus-d'Oléron (17550), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Dolus-d'Oléron : **3 207 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**