

## Bar, Brasserie 110 couverts dans une zone touristique,, Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) en France

Annonce **C1236717** mise à jour le **16 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - saint-gilles-croix-de-vie (85800), les pieds dans l'eau pour un fonds de commerce de bar - brasserie d'une capacité totale de 110 places, bénéficiant d'un bel emplacement.

Salle et cuisine en très bon état de fonctionnement.

- Ouvert d'avril à fin octobre : 2 CDI cuisine et salle.

- Juillet et août : 12 personnes au total.

Gros potentiel de développement encore possible pour pros disposant d'un apport de 150.000 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Nombre de places en salle : **110**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **420 000 €**

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Gilles-Croix-de-Vie : **7 389 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**