

## Boulangerie, Pâtisserie, 240 m2 avec un bon emplacement, Bordeaux (33) en France

Annonce **C1236686** postée le **15/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'une boulangerie pâtisserie située dans une ville moyenne de la métropole bordelaise.

L'enseigne bénéficie d'une clientèle aisée avec un bon emplacement, un grand parking et terrasse.

Local aux normes PMR, extraction existante en toiture.

Le four à bois est un plus, départ en retraite après plus de 7 ans d'exploitation de l'affaire.

Dernier chiffre d'affaires HT 587 000.

Loyer annuel HT 68 309 €, charges locatives annuelles de 344 €.

Bail 3/6/9 récent courant jusqu' en 2030.

Possibilité d'acquérir les murs en sus.

Prix de vente du fonds de commerce : 385 000 € HAI, les honoraires à la charge du vendeur.

Cession de parts de la société existante.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 693 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	587 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **385 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**